



USAID
من الشعب الأمريكي



الأردن
JORDAN
هيئة الاستثمار
INVESTMENT COMMISSION

وزارة السياحة والآثار
WWW.MOTA.GOV.JO



استثمر في قطاع السياحة ووسع أعمالك



حوافز استثمارية وإعفاءات | مصادر تمويل بشروط ميسرة | دعم فني وإداري



Capitalbank
كابيتال بنك

ahli | الأهلي

البنك الأهلي الأردني
Jordan Ahli Bank

بنك الإسكان
Housing Bank

 **Global Communities**
Jordan Loan Guarantee Facility JLGF
Partners for Good


JORDAN
LOAN GUARANTEE CORP.
The Small Business Company Of Jordan

المنشآت المستفيدة من الحوافز (القائمة والجديدة)

المنشآت الفندقية والسياحية



المطاعم السياحية



مدن الترفيه والترويج السياحي



مراكز المؤتمرات



الحوافز الاستثمارية والإعفاءات

3. إخضاع مبيعات الخدمات للأنشطة المذكورة الى ضريبة مبيعات بنسبة (7%).
4. تكون ضريبة الدخل بنسبة (5%) من الدخل الخاضع للضريبة والمتأثري من نشاطها الإقتصادي لمدة (10) سنوات، ما لم تكن تخضع الى نسبة أقل بموجب نظام تخفيض ضريبة الدخل في المناطق الأقل نموا فتطبق عليها النسبة الأقل وللمدة الأطول.

1. إعفاء المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث هذه الأنشطة - المستوردة - من الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى، باستثناء بدل الخدمات.

2. تخفيض الضريبة العامة المنصوص عليها في قانون الضريبة العامة على المبيعات على المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث هذه الأنشطة - المستوردة أو التي يتم شراؤها من السوق المحلي - الى نسبة الصفر.

المناطق الجغرافية المستفيدة من الحوافز الاستثمارية والإعفاءات



- المحافظات الجنوبية < الكرك، الطفيلة، معان
- المحافظات الوسطى < المفرق، مادبا، البلقاء
- محافظة الزرقاء < لواء الرصيفة، لواء الهاشمية، قضاء الأزرق، قضاء الظليل، قضاء بيرين
- محافظة العاصمة < لواء الجيزة، لواء القويسمة، لواء ناعور، لواء سحاب، لواء الموقر
- محافظة الشمال < جرش، عجلون، إربد (باستثناء قصبة إربد)

مصادر متاحة للتمويل

عقد مشروع السياحة لتعزيز الاستدامة الاقتصادية في الأردن الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية شراكات مع كل من بنك الإسكان، والبنك العربي الإسلامي الدولي، وكابيتال بنك، و البنك الأهلي الأردني لتوفير قروض مخصصة للراغبين ببدء أو تطوير مشاريعهم العاملة في القطاع السياحي.

البنك العربي الإسلامي الدولي منتج "سياحة"

تمويل شراء أصول ثابتة تمويل رأس المال العامل	الغاية
فترة السداد تصل لغاية 60 شهر (تمويل شراء أصول ثابتة) فترة سداد تصل لغاية 12 شهر (تمويل رأس المال العامل)	فترة السداد
تمويل يصل إلى 100% من الاحتياجات التمويلية.	نسبة التمويل
اسعار تفضيلية	نسبة الربح
تمويل يصل إلى 550 ألف دينار	قيمة التمويل
الشركات الصغيرة والمتوسطة حسب تصنيف البنك المركزي الأردني والعاملة في قطاع السياحة والمسجلة والمرخصة في الأردن	المستفيدين
عدم التركيز على الضمانات والاستعاضة عنها بكفالة الشركة الأردنية لضمان القروض وبشروط ميسرة.	الضمانات

البنك العربي الإسلامي الدولي
+962 6 5209999

بنك الإسكان القرض السياحي

تمويل شراء الأصول الثابتة، تمويل عمليات فتح فروع جديدة، تمويل رأس المال العامل (مشتريات ومبيعات)، تمويل عمليات البناء والتحديث والتوسعة	الغاية
فترة سداد تصل لغاية 7 سنوات بما في ذلك فترة السماح والتي تصل لغاية 12 شهر كحد أقصى وحسب طبيعة المشروع.	فترة السداد
7.5% بدون عمولة	الفائدة
يبدأ من 5,000 دينار	قيمة القرض
الشركات الصغيرة والمتوسطة العاملة في قطاع السياحة بما في ذلك قطاعات السياحة الرئيسية والفرعية وأصحاب الأعمال والأفراد.	المستفيدين
يمكن للبنك طلب أي ضمانات من مقدم الطلب وحسب تقييم الوضع الإئتماني له، بالإضافة لكفالة مشروع تسهيلات ضمان القروض حال انطبقت عليه شروط الإئتمانية.	الضمانات

بنك الإسكان
+962 6 5005555

مصادر متاحة للتمويل

البنك الأهلي الأردني قرض القطاع السياحي

تمويل إنشاء الفنادق والمطاعم و الاستراحات و المرافق السياحية العامة في المملكة، أو توسعتها، أو تجديدها	الغاية
فترة سداد تصل لغاية 5 سنوات للمشاريع داخل عمان و 10 سنوات للمشاريع خارج عمان بما في ذلك فترة السماح و التي تصل لغاية 12 شهر	فترة السداد
تمويل يصل لغاية 100% من تكلفة الاستثمار	نسبة التمويل
5% سعر فائدة ثابت بحد أقصى للمشاريع داخل عمان 4% سعر فائدة ثابت بحد أقصى للمشاريع خارج عمان	الفائدة
يصل لغاية 2 مليون دينار	قيمة القرض
الشركات الصغيرة و المتوسطة المسجلة تحت قطاع السياحة	المستفيدين
خاضعة لسياسة البنك الاهلي	الضمانات

البنك الأهلي الأردني
+962 6 5007777

كابيتال بنك القرض السياحي

- بناء وشراء فنادق أو التوسع بالقائم. - بناء وشراء مرافق واستراحات سياحية. - أي غايات سياحية أخرى مقبولة لدى البنك المركزي او يوافق عليها	الغاية
داخل عمان : 5 سنوات خارج عمان : 10 سنوات	فترة السداد
لا يوجد ما يمنع منح العميل فترة سماح شريطة ان لا تتجاوز مدة التمويل عن مدة التمويل المسموح بها من البنك المركزي (المذكورة أعلاه)	فترة السماح
تعتمد على الدراسة الائتمانية وتخضع لشروط وأحكام البنك	نسبة التمويل
فائدة 4.5% - 4.75%	الفائدة
اقصى مبلغ مسموح تمويله من خلال هذه السلف 2 مليون دينار	قيمة القرض
الشركات الأردنية ضمن القطاع السياحي (تخضع للغايات أعلاه)	المستفيدين
تخضع لشروط وأحكام البنك	الضمانات

كابيتال بنك
+962 6 5100220

دعم فني وإداري

يقوم مشروع السياحة لتعزيز الاستدامة الاقتصادية في الأردن، الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية بتقديم الدعم التقني للشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم التي تعمل ضمن قطاع السياحة، وذلك لتمكينها من الحصول على التمويل اللازم من البنوك الأردنية لممارسة أعمالها، وفيما يلي الدعم التقني المقدم للشركات وموظفي البنوك :

1. تقديم المشورة والمساعدة التقنية لطالب القرض سواء كان المشروع المنوي تمويله مشروع سياحي قيد الإنشاء او مشروع قائم ويحتاج الى توسعة .
2. تأهيل طالب القرض على فهم احتياجات البنوك واعداد الدراسة المالية للمشروع وتقديم الاوراق والمستندات المطلوبة لتقديم طلب التمويل.
3. زيادة وعي موظفي البنوك للتعرف اكثر على قطاع السياحة، وعلى التحديات التي يواجهها حاليا، وكيفية التغلب عليها، وما هي الخطط المستقبلية للنهوض بهذا القطاع، وذلك للمساعدة في اتخاذ القرار الائتماني على طلبات الحصول على التمويل.

وزارة السياحة والآثار

هاتف رقم 06-4603360
البريد الإلكتروني info@mota.gov.jo

هيئة الإستثمار

هاتف رقم 06-5608400
البريد الإلكتروني info@jic.gov.jo

مشروع السياحة لتعزيز الاستدامة الاقتصادية في الأردن

هاتف رقم: 06-5200-555

الموقع الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي:

www.siyaha.org
www.facebook.com/SiyahaJordan

دليل مصادر التمويل لقطاع السياحة

للتعرف على مصادر التمويل المتاحة ومتطلبات الجهات التمويلية يرجى الاطلاع على دليل مصادر التمويل لقطاع السياحة على الرابط التالي

www.siyaha.org/A2F-AR

المزيد من المعلومات